

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Danske Bank  
Reg.nr. 4180  
Kontonr. 4180518398  
CVR Nr. 69 63 23 19

### **Salgsproces i A/B Birkehavn:**

1. Du skal kontakte et el- og vvs-firma, som skal tjekke lejligheden og udarbejde rapporter herpå. Evt. ulovligheder skal være udbedret og jeg skal bruge dokumentation herfor, inden jeg bestiller vurderingsmand. Petersen og Olsen A/S til vvs-syn tlf. 44 44 22 11 og el-teknik til el-syn tlf. 36 17 86 88 og ellers kan du selv vælge nogle andre.
2. Når du har indsendt vvs og el-rapport samt dokumentation for at mangler er udbedret bestiller jeg vurderingsmanden.
3. Jeg modtager en vurderingsrapport på forbedringer og evt. fejl/mangler, hvorefter jeg udarbejder en opgørelse af andelsværdien som jeg sender til dig til godkendelse sammen med vurderingsrapporten.
4. Når du har godkendt rapporten, sætter jeg andelen i udbud på foreningens venteliste (2 uger). Såfremt ingen på ventelisten har meldt sin interesse, kan andelen frit sælges.
5. Herefter meddeler du mig når der er fundet en køber (den aftalte pris, overtagelsesdato, købers fulde navn, postadresse og mail.)
6. Jeg udarbejder overdragelsesaftale og bilag. Dokumentet underskrives med NemId i systemet PENNEO. De, som skal underskrive, får en automatisk genereret besked fra PENNEO, når dokumentet er klar.
7. Du indsender det originale andelsbevis til mig – jeg skal også bruge den fremtidige postadresse til dokumenter vedr. lejligheden.

### Andre vigtige info:

- Vi laver kun overdragelser til den 1. eller den 15. i en måned.
- Der skal være minimum 3 uger fra den dag du kommer med oplysninger på køber, til at overdragelsen finder sted.
- Inden for 14 dage fra overdragelsen er sket skal køber gennemgå lejligheden for evt. fejl og mangler. Jeg skal skriftligt modtage besked herom inden de 14 dage er gået, hvis køber har indsigelser (dette vil også fremgå af overdragelsesaftalen).
- Ca. 14 dage EFTER overtagelsesdatoen afregner vi beløbet til dig – evt. fratrukket et beløb, hvis køber har haft indsigelser.
- Vores vurderingsrapporter gælder 1 år og koster kr. 3.625,00. Sælger og køber betaler halvdelen hver.
- Bemærk at selve ejerskiftet (dvs. overdragelsesprocessen og det forbundne papirarbejde) koster kr. 4.375,00 for hhv. køber og sælger.
- Udgiften til vvs- og el-rapport deles også ligeligt mellem køber og sælger (dette gælder specifikt for foreningen og vil fremgå af overdragelsesaftalen).
- Sælger betaler kr. 1.375 for udarbejdelsen af et nøgleoplysningsskema.
- Sælger betaler kr. 2.375,00 såfremt vi skal udstede et nyt andelsbevis.

Med venlig hilsen

Nicolai Giødesen

EJENDOMSADMINISTRATIONEN