

Andelsboligforeningen Birkehøve
Budget 2022

	Budget 2022	Resultat 2021	
Indtægter:			
201000 Beboelsesleje	195.724	195.724	
201001 Erhvervsleje	1.500	1.500	
201002 Garageleje	17.177	17.177	
201003 Kælderleje	32.596	32.596	
201004 Boligafgift 7681 m2 x 690,38	5.302.771	5.302.771	
201005 Boligafgift Erhverv	21.381	21.381	
204211 P plads	0	0	
205000 Vaskeomsætning	190.000	186.907	
211000 diverse indtægter	5.000	3.103	
Indtægter i alt	5.766.149	5.761.159	
Renter:			
bankrenter			
221000 Prioritetsrenter	721.143	748.996	
145999 Amortisering af kurstab	111.423	111.423	
210010 Renter af bankkonti	30.000	29.174	
223000 Andre renteudgifter	1.000	1.245	
	863.566	890.838	
Driftsudgifter:			
230000 Ejendomsskatter	402.839	383.656	
237000 Tab på lejere	0	-882	
240000 Forsikringer	146.157	126.506	
249000 Abonnementer/Serviceaftaler	70.000	46.573	
255000 Viceværtløn	463.168	440.214	
255009 Pension	40.425	38.453	
257001 Sociale udgifter / ATP	4.095	3.873	
259000 Kontorhold bestyrelse	10.500	13.188	
259001 Telfongodtgørelse bestyrelse + viceværtelefon	26.250	27.587	
270000 Snerydning	2.100	0	
272000 Rengøringsentreprise	288.750	272.389	
273000 Renovation/Affald/Container	339.822	298.449	
273005 Rottebekæmpelse	2.329	8.218	
280020 Elektricitet	84.000	74.258	
285000 Varme og vandregnskabsudarbejdelse	89.775	85.377	
295000 Teknisk bistand			
295001 Valuarvurdering	15.750	15.000	
296000 Revision	35.700	34.030	
298000 Administration	312.085	303.121	
298010 Advokatbistand	0	66.125	
299000 Diverse Udgifter	21.000	23.035	
299110 Diverse gebyrer (dataløn m.v.)	10.500	6.145	
299310 Overført fra vedl./henlæggelseskonto	0	0	
	2.365.244	2.265.315	
Vedligeholdelse:			
250000 Vedligeholdelsesbudget	250.000	1.141.019	
250020 Reparation af facaderne	100.000	0	
250028 Reparation af opgangdøre	75.000	0	
	425.000	1.141.019	
Kapitaludgifter:			
229000 Prioritetsafdrag	1.366.609	1.355.931	
145999 Amortisering af kurstab	-111.423	-111.423	
	1.255.186	1.244.508	
Udgifter i alt	4.908.995	5.541.680	
Budgetbalance/overskud	857.154	219.479	
Prioritetsydelse:			
	Renter/Bidrag	Afdrag	Ydelse
Nykredit kontantlån 1,258 % hs. Kr. 48.331.000	721.143	1.355.931	2.077.074
I alt	721.143	1.355.931	2.077.074